



**COMUNE DI CAIOLO**  
PROVINCIA DI SONDRIO



**ORIGINALE**

***Deliberazione della Giunta Comunale***

**N. 54 Reg. Delibere**

**OGGETTO: Contratto di affitto terreno comunale in loc. Rodello.  
Atto di indirizzo per rinnovo contratto.**

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 22.00 nella sede comunale, previa convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	Ass.
PIRANA GIUSEPPE	Sindaco	X	
PARUSCIO ALDO	Vice Sindaco	X	
FARINA PRIMAVERA	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale **Pansoni Dr. Annalisa**

Il Sig. **Pirana Giuseppe**, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.



## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il contratto in data 12 gennaio 2006, registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 27 - serie 1 in data 13.1.2006, con il quale è stato concesso in locazione a Simone Guarnera - titolare della Ditta Superstruzzo Valtellina Impresa Individuale il terreno agricolo, di proprietà comunale, identificato al F. 1 mappale n. 108 di superficie totale pari a mq. 15.422,00 – in loc. Rodello – per il periodo 1 gennaio 2006 – 31 dicembre 2017, dietro corrispettivo di € 1.200,00 (milleduecento) annui;

Vista la richiesta presentata in data 23.1.2017 al prot. 176 dal sig. Guarnera Simone tendente ad ottenere il rinnovo del contratto sopracitato;

Premesso che:

- il Sig. Guarnera Simone, durante il periodo di affittanza trascorso, ha apportato notevoli migliorie al fondo concesso in affitto mediante posizionamento di struttura temporanea per l'esercizio di attività agrituristica di ristorazione;
- l'attività agrituristica di cui sopra è l'unica attività esercitata dal titolare con l'ausilio dei familiari (moglie e figlio) e pertanto, con il mancato rinnovo del contratto verrebbero meno per gli stessi i mezzi di sostentamento;
- il Sig. Guarnera Simone si è dichiarato disponibile a versare, quale corrispettivo annuo, la somma di € 2.500,00, offerta notevolmente migliorativa rispetto al canone precedentemente pagato;

Dopo breve discussione;

Ritenuto di accogliere favorevolmente la richiesta di rinnovo avanzata dal Sig. Guarnera Simone in quanto economicamente favorevole per l'Amministrazione Comunale;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal responsabile del Servizio Finanziario nonché dal responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs.vo, 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli;

### DELIBERA

- 1)- DI ESPRIMERE indirizzo al responsabile del Servizio Tecnico di procedere al rinnovo del contratto in essere con il sig. Guarnera Simone, titolare della Ditta Superstruzzo Valtellina, per la locazione del terreno agricolo distinto al F. 1 mappale n. 108, di mq. 15.422,00, per la medesima durata del contratto in essere, con decorrenza dalla data della sottoscrizione;
- 2)- DI DARE ATTO che il canone annuo stabilito in € 2.500,00 dovrà essere versato al Comune entro il 30 novembre di ogni anno e sarà soggetto annualmente a rivalutazione ISTAT a decorrere dal 2019;
- 3)- DI DARE ATTO che a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi contrattuali dovrà essere versata una cauzione pari ad una annualità di affitto mediante polizza fidejussoria;
- 4)- DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti il presente atto.

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DELLA G.C. N. 54 del 21.12.2017**

**OGGETTO: CONTRATTO DI AFFITTO TERRENO COMUNALE IN LOC/ RODELLO.  
ATTO DI INDIRIZZO PER RINNOVO CONTRATTO**

Il sottoscritto Aldo Paruscio - Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Caiolo (SO) esprime parere favorevole sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs.vo 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. B) della Legge n. 213/2012.

**Caiolo, lì 21.12.2017**



**Il Resp. del Servizio Finanziario  
Aldo Paruscio**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "AP" or similar initials.

Il sottoscritto Federico Bonini - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Caiolo (SO) esprime parere favorevole sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs.vo 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. B) della Legge n. 213/2012.

**Caiolo, lì 21.12.2017**



**Il Resp. del Servizio Tecnico  
Federico Bonini**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "FB" or similar initials.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Giuseppe Pirana



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annalisa Pansoni

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune in data 15 FEB. 2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Contestualmente alla pubblicazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Caiolo, 15 FEB. 2018

IL MESSO COMUNALE

Cinzia Vettovali



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annalisa Pansoni

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annalisa Pansoni

Copia della presente deliberazione viene trasmessa:

- Al Servizio del Territorio
- Al Servizio Economico Finanziario – Amministrativo
- Al Servizio alla Persona ed Affari Generali\